

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10992
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	116 m2
Velikost parcele :	260 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Cena : 445.000 €

Moderna hiša dvojček specifične zasnove, na mirni lokaciji, blizu Brtonigle, s skupno bivalno površino 116 m2, ki se razprostira v dveh etažah, pritličju in nadstropju. V pritličju se nahaja: vhod in stopnišče, kuhinja in jedilnica, hodnik, wc, ter prostorna dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in prostor za druženje. Drugo nadstropje sestavljajo hodnik in stopnišče, dve spalnici, dve kopalnici, shramba in glavna spalnica s pokrito teraso. Središče skrbno urejenega vrta (260 m2) je bazen s prostorom za sončenje. Na ograjenem dvorišču je tudi zasebno parkirišče za dva avtomobila. Lokacija je idealna, mirno območje, majhno mesto, 7 km od morja in 8 km od Novigrada. Cena moderne hiše v gradnji atraktivnega dizajna je 445.000 eur (v ceno sta vključena DDV in agencijska provizija v višini 3%). Plan zaključka del je poleti/2023. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.