

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10980
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost parcele :	500 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Cena : 493.000 €

Moderna hiša dvojček, v Kaštelirju, skupne bivalne površine 150 m2 z vrtom 500 m2. Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju. Obsega kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo, štiri spalnice, štiri kopalnice in dve pokriti terasi. Ogrevanje je na inverter klimo, po želji stranke pa se lahko za doplačilo vgradi tudi toplotna črpalka. Središče skrbno urejenega vrta je bazen s prostorom za sončenje. Dvorišče je v celoti ograjeno, pred hišo pa je parkirišče za dva avtomobila. Hiša ne bo opremljena. Hiša je na dobri lokaciji, Kaštelir, blizu vseh objektov peš; od restavracij, kavarn, trgovin, šol. Mirno območje. Zgodovinsko središče in mestno jedro Poreča ter morje in lepo urejene plaže so oddaljeni le 10 km. Začetek gradnje je predviden konec leta 2022, zaključek del pa jeseni 2023. Cena tega modernega dvojčka z bazenom je 493.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.