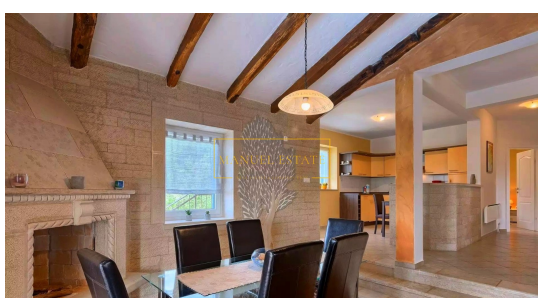
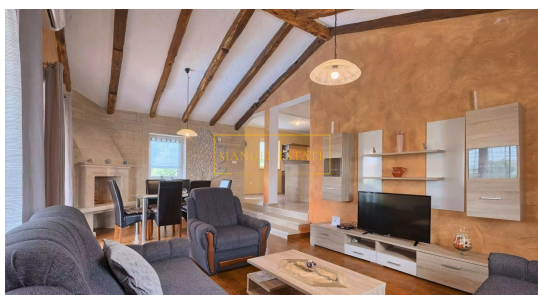


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10979
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	142 m2
Velikost parcele :	770 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2013

Cena : 600.000 €

Tipična istrska kamnita vila z bazenom, skupne bivalne površine 142 m2 z vrtom 770 m2. Hiša je sestavljena iz dveh etaž, pritličja in prvega nadstropja. V pritličju se nahajajo hodnik, spalnica, kopalnica, kuhinja z jedilnico, shramba in prostorna dnevna soba oblikovana po principu odprtega prostora z izhodom na pokrito teraso. Zgoraj sta dve spalnici, dve kopalnici in še ena pokrita terasa s čudovitim pogledom na bazen in naravo. Hiša se prodaja v celoti urejena in opremljena. Prostor so hlajeni z vgrajenimi klimatskimi napravami, ogrevani pa z električnimi paneli. V dnevni sobi je tudi kamin na drva. Skrbno urejen vrt v velikosti 770 m2 obsega bazen 33 m2, prostor za sončenje, zunanji tuš, pokrito paviljon in zunanjo kuhinjo s prostorom za žar. Dvorišče je ograjeno, kjer je tudi pokrito parkirišče za dva avtomobila. Kamnita hiša je bila zgrajena leta 2013, vendar ji njen rustikalni istrski šarm daje brezčasno lepoto. Nahaja se na mirni lokaciji, približno 10 km od starega mestnega jedra Poreča, morja in lepo urejenih plaž. Odlična priložnost za nov dom ali kot dobra naložba za celoletni turistični najem. Cena te samostojne hiše v bližini Poreča je 600.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.