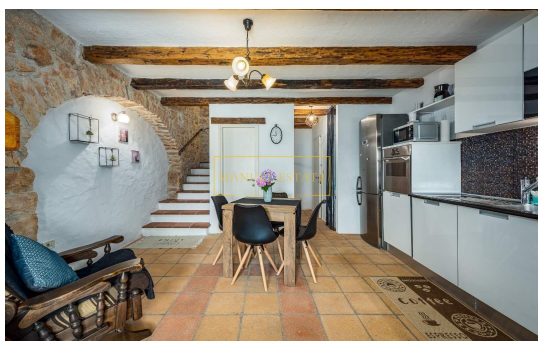


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10977
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	97 m2
Velikost parcele :	58 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 235.000 €

Istrska kamnita hiša v nizu, skupne bivalne površine 97 m2 z vrtom 58 m2. Hiša je bila leta 2019 popolnoma prenovljena in se razprostira v treh etažah. V pritličju je kuhinja z jedilnico, WC, manjša shramba in ognjišče. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahaja dnevna soba z izhodom na balkon s čudovitim pogledom na naravo in še ena soba, ki ima dvojno funkcijo spalnice in delovnega prostora. V drugem nadstropju je kopalnica in prostorna spalnica. V vsaki etaži je nameščena vrhunška klimatska naprava. Hiša ima tudi dva dimnika, možna je vgradnja peči na pelete ali drva. Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena s kvalitetnim pohištvom. Dvorišče ima 58 m2, vhod je tlakovan; na voljo je tudi zunanja pokrita terasa s prostorom za žar. Kamnita hiša v nizu se nahaja približno 10 km od starega mestnega jedra in centra Poreča, na mirni lokaciji. Cena te očarljive prenovljene hiše je 235.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.