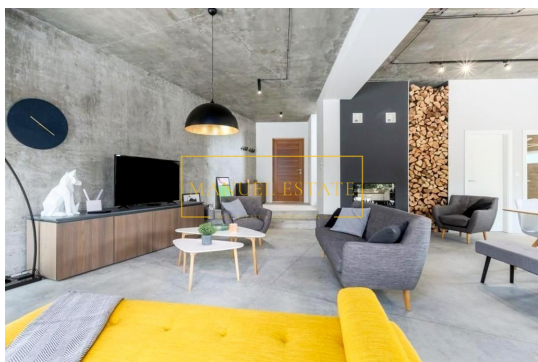
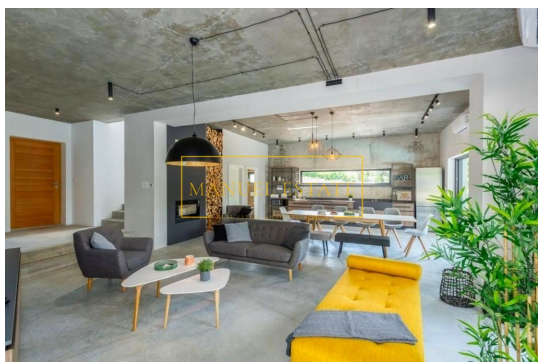


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10972
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	250 m2
Velikost parcele :	783 m2
Oddaljenost od centra :	13000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2019

Sodobna vila modernega dizajna s skupno bivalno površino 250 m2 na natančno urejeni parceli 783 m2. Ima dve etaži, pritličje in prvo nadstropje z galerijo. Pritličje obsega prostorno dnevno sobo s steklenimi stenami, kuhinjo z jedilnico zasnovano po principu odprtega prostora, WC za goste in shrambo. V zgornjem nadstropju se nahajajo tri razkošne spalnice, urejene v modernem industrijskem stilu, vsaka s svojo razkošno kopalnico in galerijo, opremljeno kot dodatni spalni prostor. Prav tako imajo vse tri spalnice svoj izhod na balkon, s katerega se ponuja čudovit razgled na naravo. V vili je tudi »game room«, soba za sprostitev, nekakšna igralnica za najmlajše, pa tudi za starejše. Po celotnem objektu so vgrajene vrhunske klimatske naprave, izvedeno je talno ogrevanje. Na lepo urejenem vrtu je 40 m2 velik bazen s prostorom za sončenje in zunanjim tušem, pokrita terasa s 30 m2 letne kuhinje. Vila je v celoti ograjena in ima lastno parkirišče. Vila se nahaja na mirni lokaciji, približno 13 km od starega mestnega jedra Poreča in približno 10 km od morja in urejenih plaž. V neposredni bližini je tudi trgovina, vaško jedro, restavracija, igrišče in ostali objekti. Cena te luksuzne vile je 800.000 evrov. Za vse dodatne informacije nas lahko kontaktirate.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.