



MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

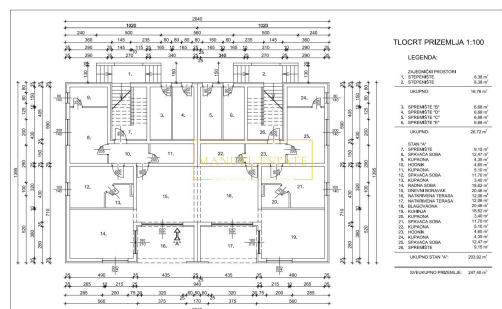
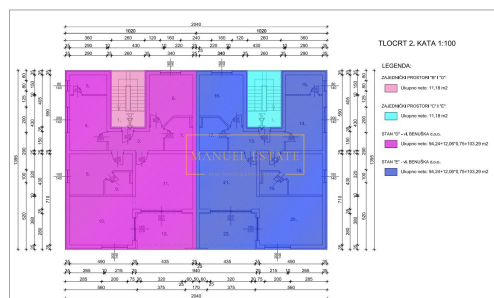
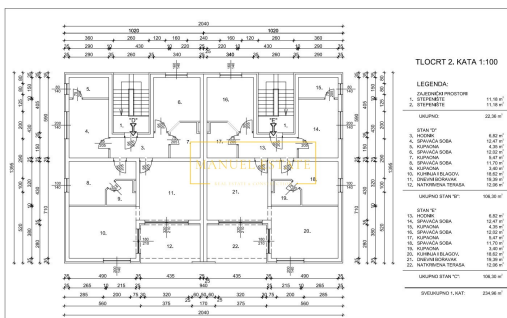
e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Koda :	10955
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	106.30 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Cena : 400.000 €



Apartma (oznaka D) s panoramskim pogledom na morje, skupne bivalne površine 106,30 m², se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno petimi stanovanji. Sestavljen je iz treh spalnic, vsaka s svojo kopalnico, kuhinje in jedilnice, prostorne dnevne sobe ter pokrite terase in shrambe 6,68 m², ki se nahaja v pritličju stavbe. V vsakem prostoru stanovanja bodo vgrajene vrhunske klimatske naprave, na voljo pa bo tudi talno ogrevanje na električno. Stanovanju pripadata tudi dve zunanji parkirni mesti. Stanovanjski objekt se nahaja le 500 m od morja in lepo urejenih plaž ter približno 2000 m od prelepega centra Poreča. V neposredni bližini se nahajajo tudi vsi potrebni objekti za udobno življenje ali počitnice na morju, kot so trgovine, banke, pošta, restavracije. Stanovanjski objekt je trenutno v izgradnji, predviden zaključek del pa je 05.2023. leta. Cena tega stanovanja v prvem nadstropju s pogledom na morje je 400.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.