

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10927
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	400 m2
Velikost parcele :	1639 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2015

Cena : na zahtevo €

Na prodaj je lepa stanovanjska hiša s tremi ločenimi apartmaji s pogledom na morje. Hiša se razprostira v treh etažah, pritličju ter prvem in drugem nadstropju. Skupna bivalna površina cca 400 m², z zemljiščem 1639 m². Hiša je lahko ena samostojna stanovanjska enota, lahko pa tudi stanovanjska hiša s tremi ločenimi stanovanji. Vsak apartma ima približno 90 m², kuhinjo, dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico in WC. Stanovanjska stavba ima skupaj šest spalnic, 3 kopalnice, dva WC-ja, ter teraso/balkon s čudovitim panoramskim pogledom na morje, zunanji bazen, oljčne nasade in zelenje. Po celotni hiši je urejeno centralno ogrevanje, nameščene so tudi najsodobnejše klimatske naprave. Središče urejenega vrta je velik zunanji bazen 60 m² s teraso za sončenje, zunanjo pokrito kuhinjo in teraso, idealen kraj za sprostitev v vsakem letnem času. Na dvorišču so tudi tri parkirna mesta. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, obdana z oljčnimi nasadi, le dva kilometra od centra prelepega majhnega istrskega mesta Novigrad in dva kilometra od morja in plaž. V neposredni bližini so tudi trgovine, banke, pošta, restavracije, vinske kleti. Objekt je bil zgrajen leta 2015. Samostojna hiša se prodaja v celoti opremljena in je odlična naložba za prihodnost. Obstaja tudi možnost turističnega najema. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.