

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

TRACTATIO REAL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

mail: info@tractatio.eu

web: www.tractatio.eu

info: +385 99 659 1550



Koda :	10778
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	90 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatska naprava :	Da
Ogrevanje :	Klima
Energetska učinkovitost :	A
Leto izgradnje :	2019

Cena : 300.000 €

Dvosobno stanovanje v drugem nadstropju s strešno teraso in pogledom na morje. Nahaja se v bližini centra mesta, morja in plaž, v Novigradu. Skupna bivalna površina 90 m², razporejena v dveh etažah; v prvem nadstropju je predsoba, hodnik, kopalnica, dve spalnici, ter odprt dnevni prostor - kuhinja + jedilnica + dnevna soba. Notranje spiralne stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer je še ena spalnica z izhodom na strešno teraso (15 m²) s pogledom na morje. Vsaka soba je klimatizirana. Stanovanju pripada tudi shramba in eno parkirno mesto. Stanovanjski objekt je bil zgrajen leta 2019, nahaja se na mirni lokaciji, v neposredni bližini vseh potrebnih vsebin za udobno vsakdanje življenje. Odlično kot nov dom ali kot dobra naložba in možnost najema. Cena: 300.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.