

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Koda :                     | 11060       |
| Lokacija :                 | Buje        |
| Velikost stavbe :          | 127 m2      |
| Velikost parcele :         | 64 m2       |
| Oddaljenost od centra :    | 6000 m      |
| Oddaljenost od morja :     | 16000 m     |
| Oddaljenost od letališča : | 46 km       |
| Število nadstropij :       | 3           |
| Število spalnic :          | 2           |
| Število sob :              | 1           |
| Število kopalnic :         | Da          |
| Število stranišč :         | Da          |
| Zadnje leto prilagoditve : | Da          |
| Garaža :                   | Da          |
| Klima :                    | Ni določeno |
| Bazen :                    | 0000        |

Cena : cena na povpraševanje €

Prenovljena avtohtona istrska kamnita hiša na mirni lokaciji s panoramskim pogledom na pokrajino in morje, v bližini Buj, skupne bivalne površine 127 m<sup>2</sup>. Razprostira se v treh etažah, v pritličju je gostilna, v prvem nadstropju 70 m<sup>2</sup> pa sta dve spalnici, kopalnica, kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na prostorno teraso z čudovit razgled na zelenje in naravo. V drugem nadstropju hiše je dodaten prostor v izmeri 70 m<sup>2</sup>, ki ga je potrebno adaptirati. Ogrevanje/hlajenje: klimatske naprave. Kamnita hiša z veliko detajli, kot nalašč za vaš novi dom ali kot počitniška destinacija ali kot naložba v najem in dodaten zaslužek. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.

