

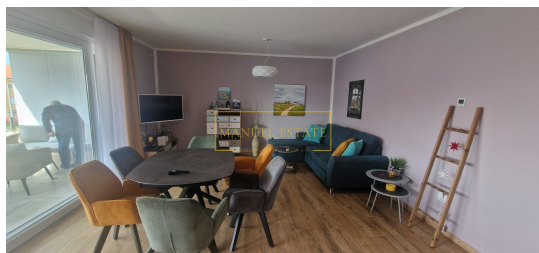
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Код :</b>                       | 11250    |
| <b>Место :</b>                     | Новиград |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 85 m2    |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 1500 m   |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 1000 m   |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 70 km    |
| <b>Этаж :</b>                      | 1        |
| <b>Количество спален :</b>         | 2        |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 1        |
| <b>Вид на море :</b>               | Да       |
| <b>Парковка :</b>                  | Да       |
| <b>Склад :</b>                     | Да       |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да       |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | A        |
| <b>Год постройки :</b>             | 2023     |

Цена : 450.000 €

Просторная, современно оформленная квартира площадью 85 м2, расположенная в непосредственной близости от города и моря, в Новиграде. Расположен на первом этаже, состоит из прихожей, кладовой, туалета, ванной комнаты, 2 спален, одна из которых имеет выход на крытую террасу, а также гостиной, кухни и столовой со стеклянными стенами и выходом на террасу с видом на море. На террасе также есть летняя кухня. Полы с подогревом электрические, охлаждение осуществляется кондиционером. Квартира продается с мебелью. Имеется одно парковочное место. Центр города и море находятся примерно в 1000 метрах. Квартиру можно использовать в жилых или туристических целях.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.