

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

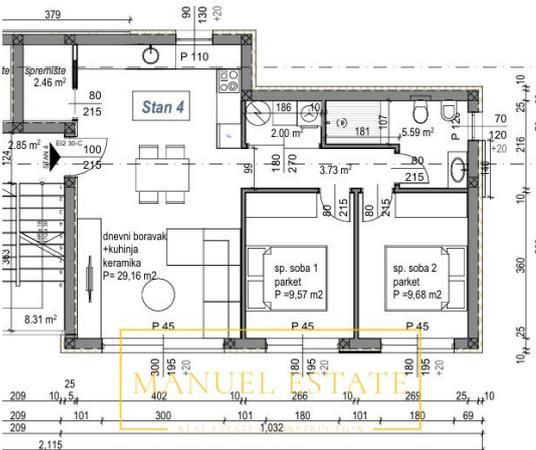
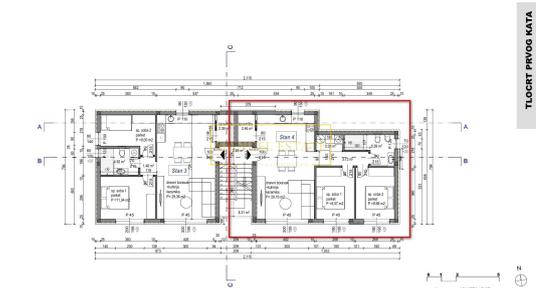
info: +385 99 659 1550



Код :	11246
Место :	Новиград
Площадь объекта :	62.19 m2
Расстояние от центра :	800 m
Расстояние от моря :	600 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Этаж :	1
Количество этажей :	2
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2024

Квартира в стадии строительства (S4), площадь 62,19 м² + просторная терраса на крыше (используется исключительно для квартиры S4) с панорамным видом на море. Квартира будет расположена на первом этаже небольшого жилого дома из 4 квартир в Новиграде. Он будет состоять из двух спален, ванной комнаты, кухни, кладовой, столовой и гостиной, а также внешней лестницы, ведущей на чердак и террасу на крыше. Отопление/охлаждение будет осуществляться с помощью кондиционера. В квартире будет одно парковочное место на открытом воздухе. Благодаря своему расположению, в непосредственной близости от всех необходимых объектов для комфортной повседневной жизни; магазины, школа, банк, поликлиника, аптека, автовокзал, рестораны; море и пляжи находятся в 600 метрах, а центр города - в 800 метрах; Есть возможность использовать квартиру для проживания или туристической сдачи в аренду. Цена: 300 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного прибытия) рассматриваемого объекта недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.



STAN 4

- dnevni boravak i kuhinja = 29,16 m²
- spremište = 2,46 m²
- predprostor = 3,73 m²
- izba = 2,00 m²
- soba 1 = 9,57 m²
- soba 2 = 9,68 m²
- kupatona = 5,59 m²

SVEUKUPNO = 62,19 m²