

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

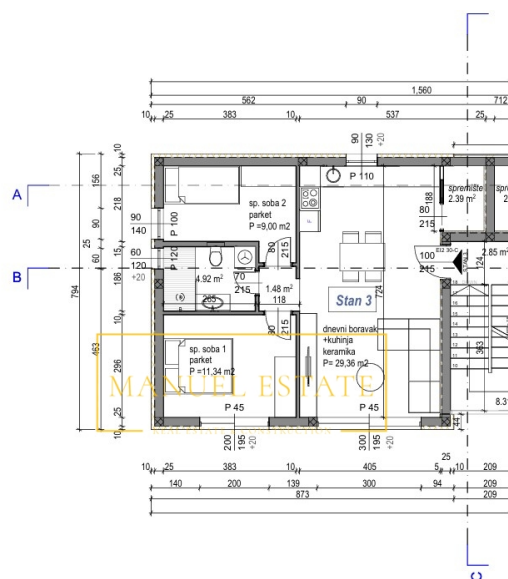
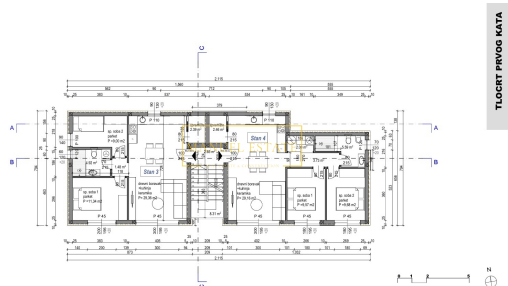
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



STAN 3
 - dnevni boravak i kuhinja = 29,36 m²
 - predprostor = 1,48 m²
 - spremište = 2,39 m²
 - soba 1 = 11,34 m²
 - soba 2 = 9,00 m²
 - kupatona = 4,92 m²

SVEUKUPNO = 58,49 m²

Код :	11244
Место :	Новиград
Площадь объекта :	58.49 m ²
Расстояние от центра :	800 m
Расстояние от моря :	600 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Этаж :	1
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Квартира в стадии строительства (S3), площадь 58,49 м² + просторная терраса на крыше (используется исключительно для квартиры S3) с панорамным видом на море. Квартира будет расположена на первом этаже небольшого жилого дома из 4 квартир в Новиграде. Он будет состоять из двух спален, ванной комнаты, кухни, столовой и гостиной, а также внешней лестницы, ведущей на чердак и террасу на крыше. Отопление/охлаждение будет осуществляться с помощью кондиционера. В квартире будет одно парковочное место на открытом воздухе. Благодаря своему расположению, в непосредственной близости от всех необходимых объектов для комфортной повседневной жизни; магазины, школа, банк, поликлиника, аптека, автовокзал, рестораны; море и пляжи находятся в 600 метрах, а центр города - в 800 метрах; Есть возможность использовать квартиру для проживания или туристической сдачи в аренду. Цена: 300 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.