

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Код :                       | 11240      |
| Место :                     | Пореч      |
| Площадь объекта :           | 280 m2     |
| Площадь земель :            | 900 m2     |
| Расстояние от центра :      | 1000 m     |
| Расстояние от моря :        | 1500 m     |
| Количество этажей :         | 3          |
| Количество спален :         | 7          |
| Количество ванных комнат :  | 3          |
| Парковка :                  | Да         |
| Склад :                     | Да         |
| Кондиционирование воздуха : | Да         |
| Энергоэффективность :       | Не указано |
| Год постройки :             | 1982       |

|        |           |
|--------|-----------|
| Цена : | 830.000 € |
|--------|-----------|

Частный дом в тихом месте, расположенный в Порече, рядом со всеми необходимыми удобствами для комфортной повседневной жизни. На первом и втором этаже расположены две просторные квартиры площадью 112 м2, состоящие из трех спален, ванной комнаты, туалета, кухни, столовой и гостиной, а также кладовой и двух террас. На первом этаже находится небольшая квартира площадью 50 м2. Ухоженный сад 900 м2. Частная парковка. Дом используется для проживания и сдачи в аренду. Требуется ремонт. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемого объекта недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.