

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Код :                       | 11225          |
| Место :                     | Пореч          |
| Площадь объекта :           | 75.43 m2       |
| Садовая зона :              | 200 m2         |
| Расстояние от центра :      | 1000 m         |
| Расстояние от моря :        | 3000 m         |
| Расстояние от аэропорта :   | 65 km          |
| Этаж :                      | Цокольный этаж |
| Количество этажей :         | 1              |
| Количество спален :         | 2              |
| Количество ванных комнат :  | 1              |
| Парковка :                  | Да             |
| Склад :                     | Да             |
| Кондиционирование воздуха : | Да             |
| Энергоэффективность :       | Не указано     |
| Год постройки :             | 2024           |

Цена :

264.000 €

Квартира на первом этаже (B1) общей жилой площадью 75,43 м2 будет состоять из прихожей, кладовой, двух спален, санузла, кухни+столовой+гостиной, расположенных по принципу open-space; гостиная будет иметь стеклянные стены и выход на крытую террасу и в просторный сад площадью 240 м2. Отопление/охлаждение с помощью кондиционера. Противовзломные и огнестойкие входные двери. Оборудованная ванная комната с санузлом. Продается без мебели. Два парковочных места.

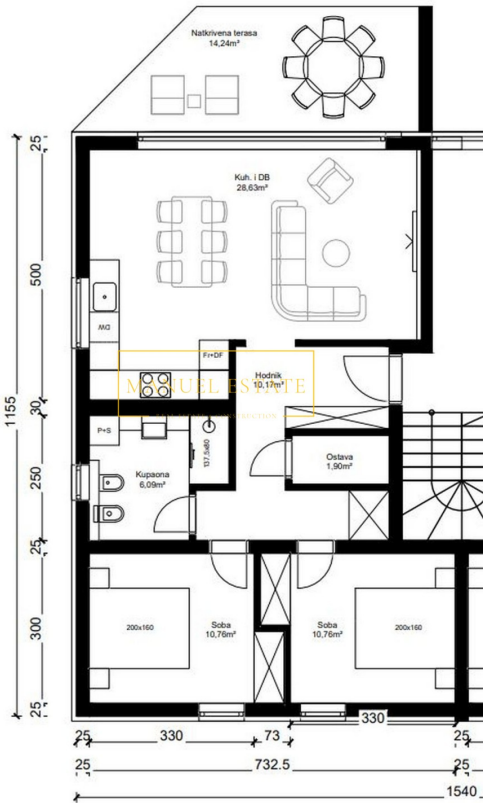
Двухкомнатная квартира расположена в жилом доме на восемь квартир. Он будет расположен в тихом месте, в окружении природы, примерно в 1 км от центра Тара, примерно в 7 км от Новиграда и Пореча и примерно в 3 км от моря и первых пляжей. Все необходимые объекты, такие как магазины, банки, почтовые отделения, школы, рестораны расположены в непосредственной близости. Благодаря своему расположению квартира идеально подходит в качестве нового дома, места для отдыха или как хорошая возможность и инвестиция для сдачи в аренду туристам.

Начало строительства 01.2024, завершение 12.2024.  
Цена: 3500 евро/м2 - 264 000 евро.  
Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемого объекта



Stan B1



|   | Prostorija        | Površina | koef | Netto |
|---|-------------------|----------|------|-------|
| 1 | Kuh. I DB         | 28.63    | 1    | 28.63 |
| 2 | Hodnik            | 10.17    | 1    | 10.17 |
| 3 | Ostava            | 1.9      | 1    | 1.9   |
| 4 | Kupaona           | 6.09     | 1    | 6.09  |
| 5 | Soba              | 10.76    | 1    | 10.76 |
| 6 | Soba              | 10.76    | 1    | 10.76 |
|   | Ukupno            | 68.31    |      | 68.31 |
| 7 | Natkrivena terasa | 14.24    | 0.5  | 7.12  |
|   | Ukupno            | 14.24    |      | 7.12  |
|   | STAN B1 sveukupno | 82.55    |      | 75.43 |



**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.