



MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Код :	11210
Место :	Пореч
Площадь объекта :	136.31 m2
Площадь земель :	180 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	4000 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена :

550.000 €

Вилла современного дизайна, будет расположена недалеко от Пореча, общая жилая площадь 136,31 м2, расположена на двух этажах; первый этаж и первый этаж. На первом этаже площадью 74,65 м2 будет прихожая и гардеробная, санузел, гостиная со стеклянными стенами и выходом на террасу, затем кухня и столовая, также со стеклянными стенами и выходом на террасу. терраса и кладовая с входом снаружи дома. Внутренняя лестница приведет на второй этаж дома площадью 61,66 м2, где будут расположены две спальни, санузел и просторная хозяйская спальня со своим санузлом. Все три комнаты будут иметь стеклянные стены и выход на балкон с прекрасным видом на море. Центром тщательно благоустроенного сада станет бассейн площадью 30 м2, а также зона отдыха и зона для загара. Перед домом будет парковка на два парковочных места. Вилла будет расположена в тихом месте, примерно в 4 км от моря и пляжа, примерно в 5 км от центра города и примерно в 6 км от шоссе. В непосредственной близости имеются все необходимые условия для комфортной повседневной жизни. Дополнительные преимущества: полы с подогревом, кондиционеры в каждой комнате, подготовка к установке солнечных батарей. Планируемое начало строительства – 2024 год. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.