

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11202
Место :	Новиград
Площадь объекта :	354.50 m2
Площадь земель :	1476 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	7000 m
Расстояние от аэропорта :	73 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : по запросу €

Впечатляющая строящаяся вилла, расположенная на уникальном нетронутом холме недалеко от Бртониглы, в окружении виноградников и оливковых рощ, с особым панорамным видом на море. Общая чистая площадь 354,50 м2 будет занимать два этажа: подвал и цокольный этаж.

В подвале будет крытый вход (112,15 м2), кладовая, прачечная, коридор, гардероб, прихожая, лестница и гараж на две машины.

Первый этаж (242,35 м2) будет состоять из: прихожей с лестницей, четырех спален со стеклянными стенами, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу; туалет, кладовая, оздоровительный центр с сауной, душем и выходом на крытую террасу; просторная жилая площадь 81,92 м2, состоящая из кухни открытого плана со столовой и гостиной со стеклянными стенами и выходом на крытую террасу площадью 50 м2, где будет летняя кухня и зона отдыха.

В центре тщательно благоустроенного сада расположится бассейн площадью 48 м² и зона для загара, за которым последует сад и открытая парковка.

Современная истрийская архитектура с большими стеклянными стенами, которые будут соединены и обогащены истрийскими элементами - гипсокартоном,

MANUEL ESTATE**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: info@manuel-estate.hr****web: manuel-estate.hr****info: +385 99 659 1550**

деревянными балками на потолке в гостиной. Терраса вокруг бассейна и сам бассейн будут вымощены высококачественной итальянской керамикой больших размеров, гостиная и комнаты будут покрыты дубовым паркетом. Интерьеры будут иметь высоту выше средней.

Полы с подогревом, кондиционер, качественное строительство, непосредственная близость ко всем объектам, необходимым для комфортной повседневной жизни, исключительно тихое место и панорамный вид на море делают эту виллу очень желанной для проживания. Вилла расположена всего в 1 км от центра небольшого, но очень популярного для проживания места, в 11 км от Новиграда и в 13 км от Умага.

Продается без мебели, но за дополнительную плату возможна меблировка виллы.

Начало строительства 10/2023. - план завершения - 10.2024.
Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.