

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11196
Место :	Новиград
Площадь объекта :	101 m2
Площадь земель :	105 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	500 m
Расстояние от аэропорта :	40 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена :	570.400 €
--------	-----------

Современный дом (4) недалеко от Новиграда, в 500 метрах от моря и пляжей. Он расположен на двух этажах: первом и втором этажах + терраса на крыше; Общая площадь 278,65 м2, из них 101 м2 жилая площадь + терраса на крыше 56,8 м2 и сад 105,5 м2. На первом этаже прихожая, спальня, ванная комната, лестница и гостиная; кухня, столовая и гостиная оформлены по открытой концепции, со стеклянными стенами и выходом на террасу и в сад. На втором этаже расположены две спальни, ванная комната, подсобное помещение и терраса с выходом на просторную террасу на крыше площадью 56,8 м2. Встроенные кондиционеры. Два парковочных места. Кладовая на первом этаже. Благодаря своему превосходному расположению, этот дом идеально подходит для создания вашего нового дома или в качестве хорошей инвестиции для туристической сдачи в аренду и дополнительного дохода. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.