



MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Код :	11165
Место :	Умаг
Площадь объекта :	143 m2
Площадь земель :	450 m2
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	80 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Мы приносим две современные двухквартирные виллы с прекрасным видом на море, недалеко от Умага, всего в 2 км от центра города и первых пляжей. Виллы с бассейном (28 м2), каждая общей жилой площадью 143 м2, с тщательно ухоженным садом 450 м2. Он будет расположен на двух этажах; цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже будет вестибюль, прачечная, лестница, санузел, кладовая, гостиная; кухня + столовая + гостиная со стеклянными стенами и выходом на просторную террасу, и еще одна кладовая со входом снаружи дома. На первом этаже будут три спальни, ванная, туалет и терраса. В центре сада будет бассейн, зона для принятия солнечных ванн, а также лаунж-зона, место для отдыха и барбекю. В огороженном дворе будет два парковочных места. Дополнительные характеристики: полы с подогревом с тепловым насосом, солнечная панель для санитарной воды, высококачественный кондиционер, вид на море, отличное месторасположение, тихий район, тупик, нет движения.

Виллы в настоящее время находятся в стадии строительства, строительство началось в 5/2023, окончание строительства - в 2024 году. Виллы продаются под ключ, поэтому их индивидуальная цена составляет 431 000 евро (без мебели). Также есть возможность купить полностью оборудованную и меблированную виллу.

Благодаря отличному расположению, близости к центру города и морю, эти виллы идеально подходят как для нового дома, так и как хорошая возможность и инвестиция для туристической сдачи в аренду, а также как дополнительный доход. Для получения всей другой информации, не



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «TRACTATIO d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.