

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

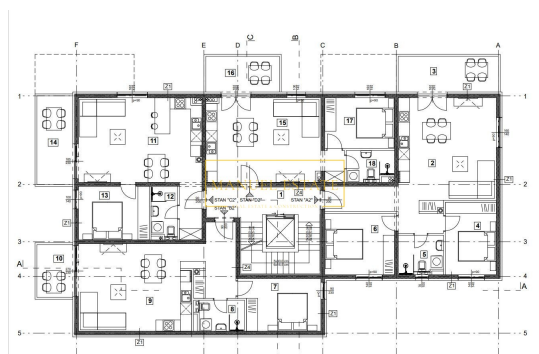
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Код :                       | 11098      |
| Место :                     | Пореч      |
| Площадь объекта :           | 44.76 m2   |
| Расстояние от центра :      | 800 m      |
| Расстояние от моря :        | 1500 m     |
| Расстояние от аэропорта :   | 70 km      |
| Этаж :                      | 2          |
| Количество этажей :         | 1          |
| Количество спален :         | 1          |
| Количество ванных комнат :  | 1          |
| Парковка :                  | Да         |
| Склад :                     | Да         |
| Кондиционирование воздуха : | Да         |
| Лифт :                      | Да         |
| Энергоэффективность :       | Не указано |
| Год постройки :             | 2023       |

Цена : 182.536 €

Однокомнатная квартира (V1-D2), расположенная на втором этаже строящегося жилого дома, недалеко от Пореча, Тар - Вабрига. Общая жилая площадь 44,76 м2. Состоит из: прихожей, кухни + столовой + гостиной (27,58 м2) с выходом на крытую террасу (3,60 м2), спальни и ванной комнаты.

Дополнительные возможности: Кладовка (1,82 м2) на первом этаже здания. Встроенные кондиционеры и теплые полы в ванной комнате. Квартира расположена на втором этаже здания, всего 23 квартиры. Одно парковочное место. Начало строительства 04/2023, план завершения строительства 12/2024. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.