

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11048
Место :	Пореч
Площадь объекта :	154 m <sup>2</sup>
Площадь земель :	680 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	16000 m
Расстояние от моря :	14000 m
Расстояние от аэропорта :	62 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Современный отдельно стоящий каменный дом в тихом месте недалеко от Пореча, общей жилой площадью 154 м<sup>2</sup> на участке 680 м<sup>2</sup>. В доме два этажа; на первом этаже находится прихожая, туалет, спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, кухня + столовая и гостиная со стеклянными стенами и выходом на просторную крытую террасу (60 м<sup>2</sup>). На втором этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на балкон. В доме есть дымоход, поэтому есть возможность установки камина. Центром тщательно ухоженного сада является бассейн (45 м<sup>2</sup>) с площадкой для принятия солнечных ванн. Два частных парковочных места предоставляются в огороженном дворе. В непосредственной близости есть магазин, рестораны и все остальные удобства для комфортной повседневной жизни. Центр Пореча, море и пляжи находятся примерно в 10 минутах езды. Цена строящегося дома 470 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.