

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Код :</b>                       | 11037      |
| <b>Место :</b>                     | Пореч      |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 260 m2     |
| <b>Площадь земель :</b>            | 1000 m2    |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 15000 m    |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 15000 m    |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 40 km      |
| <b>Количество этажей :</b>         | 2          |
| <b>Количество спален :</b>         | 4          |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 4          |
| <b>Парковка :</b>                  | Да         |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да         |
| <b>Центральное отопление :</b>     | Да         |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано |
| <b>Год постройки :</b>             | 2014       |

Отдельная роскошная вилла в тихом месте, в Святом Ловрече, в 15 км от Пореча. Общая жилая площадь 260 м2 на участке 1000 м2. Он занимает два этажа; на первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, туалетом, велнес-зона (сауна и джакузи), полностью оборудованная кухня со столовой, спроектированная в соответствии с концепцией open-space, и просторная гостиная с камином и выходом на крытую террасу с летней кухней и местом для гриля. Верхний этаж состоит из трех спален, трех ванных комнат и большого открытого L-образного балкона с видом на природу. Наружная часть состоит из тщательно ухоженного сада, подогреваемого бассейна с морской водой - 45 м2, зоны для принятия солнечных ванн, летнего душа, зоны отдыха и детской игровой площадки. Существует также частная парковка в огороженном дворе. Дополнительные возможности: полы и центральное отопление, солнечные батареи, камин, кондиционер. Дом оборудован самой современной мебелью. Имеет встроенную систему сигнализации. Вилла предлагает полное уединение и покой, и идеально подходит как для нового дома или как возможность сдачи в аренду, так и в качестве дополнительного дохода. Цена: 830 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.