

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Код :</b>                       | 10999      |
| <b>Место :</b>                     | Новиград   |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 59.75 m2   |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 1500 m     |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 1000 m     |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 70 km      |
| <b>Этаж :</b>                      | 1          |
| <b>Количество этажей :</b>         | 1          |
| <b>Количество спален :</b>         | 2          |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 2          |
| <b>Парковка :</b>                  | Да         |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да         |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано |
| <b>Год постройки :</b>             | 0000       |

Цена : 380.000 €

Современная двухкомнатная квартира на первом этаже семейного дома, недалеко от моря, Новиград. Жилой дом состоит из четырех квартир, одна из которых находится на первом этаже с садом, и три на втором этаже. Квартира (D) с общей жилой площадью 59,75 м2, состоит из: кухни + гостиной + столовой, двух спален, двух ванных комнат и просторной открытой террасы 30 м2. Отопление и охлаждение помещений осуществляется с помощью кондиционеров. В квартире также есть одно парковочное место на открытом воздухе, обозначенное Р4. В непосредственной близости есть все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни (магазин, поликлиника, банк, школа, детский сад, автовокзал, рестораны, кафе). Море и благоустроенные пляжи находятся всего в 1 км, а исторический центр Новиграда - в 1,5 км. Цена этой современной квартиры на первом этаже составляет 380 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.