

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	10979
Место :	Пореч
Площадь объекта :	142 m2
Площадь земель :	770 m2
Расстояние от центра :	10000 m
Расстояние от моря :	10000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2013

Цена : 600.000 €

Типичная истрийская каменная вилла с бассейном, общей жилой площадью 142 м² с садом 770 м². Дом состоит из двух этажей, цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже расположены прихожая, спальня, санузел, кухня со столовой, кладовая и просторная гостиная, созданная по принципу open-space с выходом на крытую террасу. Наверху есть две спальни, две ванные комнаты и еще одна крытая терраса с прекрасным видом на бассейн и природу. Дом продается с полной отделкой и мебелью. Помещения охлаждаются с помощью встроенных кондиционеров, а обогреваются с помощью электрических панелей. В гостиной также есть дровяной камин. Тщательно ухоженный сад площадью 770 м² состоит из бассейна площадью 33 м², зоны для принятия солнечных ванн, летнего душа, крытой беседки и летней кухни с площадкой для барбекю. Двор огорожен, где также есть крытая парковка на две машины. Каменный дом был построен в 2013 году, но деревенский шарм Истрии придает ему вечную красоту. Он расположен в тихом месте, примерно в 10 км от исторического центра Пореча, моря и красиво оформленных пляжей. Прекрасная возможность для нового дома или в качестве хорошей инвестиции для круглогодичной туристической аренды. Цена этого особняка недалеко от Пореча составляет 600 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.