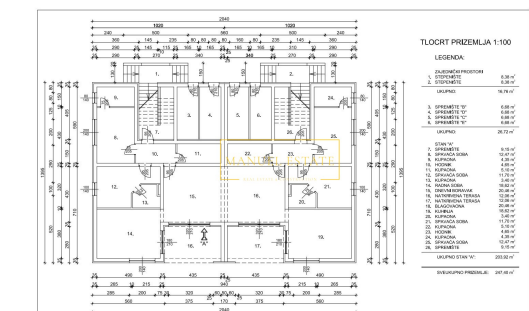
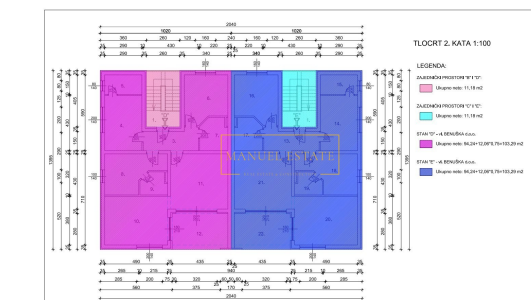
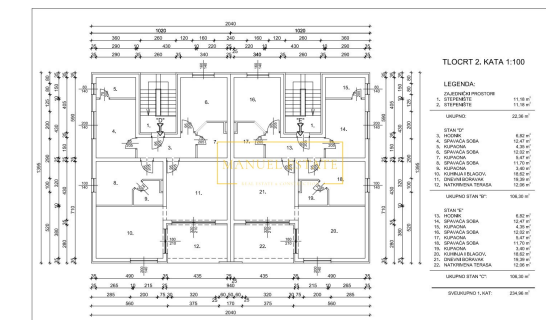




**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Код :</b>                       | 10955      |
| <b>Место :</b>                     | Пореч      |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 106.30 m2  |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 2000 m     |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 500 m      |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 65 km      |
| <b>Этаж :</b>                      | 2          |
| <b>Количество этажей :</b>         | 1          |
| <b>Количество спален :</b>         | 3          |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 3          |
| <b>Вид на море :</b>               | Да         |
| <b>Парковка :</b>                  | Да         |
| <b>Склад :</b>                     | Да         |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да         |
| <b>Центральное отопление :</b>     | Да         |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано |
| <b>Год постройки :</b>             | 2022       |

**Цена :** 400.000 €

Квартира (обозначена D) с панорамным видом на море, общей жилой площадью 106,30 м2, расположена на втором этаже жилого дома с пятью квартирами. Он состоит из трех спален, каждая со своей ванной комнатой, кухни и столовой, просторной гостиной, а также крытой террасы и кладовой площадью 6,68 м2, расположенных на первом этаже здания. В каждой комнате квартиры будут установлены высококачественные кондиционеры, а также полы с подогревом, работающие от электричества. В квартире также есть два открытых парковочных места. Жилой дом находится всего в 500 м от моря и прекрасно оформленных пляжей и примерно в 2000 м от прекрасного центра Пореча. В непосредственной близости также есть все необходимые объекты для комфортной жизни или отдыха на море, такие как магазины, банки, почта, рестораны. В настоящее время жилой дом находится в стадии строительства, окончание работ запланировано на 05/2023. годы. Цена этой квартиры на первом этаже с видом на море составляет 400 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

3% + НДС от общей стоимости покупки.