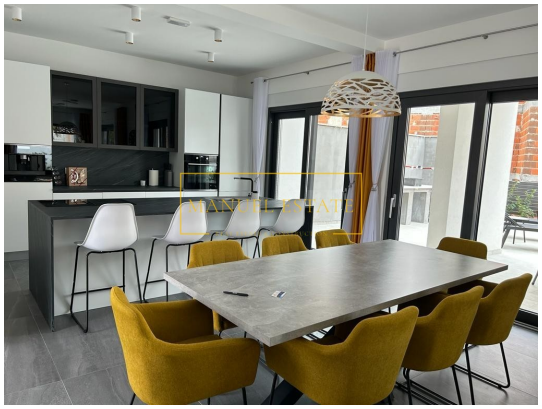
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Код :	10924
Место :	Пореч
Площадь объекта :	320 m2
Площадь земель :	480 m2
Расстояние от центра :	200 m
Расстояние от моря :	100 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2022

Цена : 850.000 €

Продается современная вилла - строящееся двухквартирное здание с видом на море, недалеко от Пореча. Общая жилая площадь 320 м2 с садом 480 м2. Он расположен на трех этажах: цокольный этаж, первый и второй этаж. На первом этаже есть просторная гостиная, полностью оборудованная кухня, столовая, гостевой туалет, кладовая и большая терраса. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своим санузлом. Каждый номер имеет выход на просторную террасу с беспрепятственным панорамным видом на море. Весь второй этаж спланирован как зона отдыха, полноценный велнес-центр, состоящий из большой сауны на четыре человека, джакузи и тренажерного зала. Под этим роскошным двухместным зданием будут проведены полы с подогревом с тепловым насосом, а также будут установлены ультрасовременные кондиционеры и камин. Центром красивого ландшафтного сада станет открытый подогреваемый бассейн с солярием. Вилла будет полностью оборудована и меблирована и выставлена

на продажу. У каждого объекта есть три парковочных места. Он расположен всего в 100 метрах от моря и в 200 метрах от центра. Для получения любой другой информации обращайтесь к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.