

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Код :</b>                       | 10778             |
| <b>Место :</b>                     | Новиград          |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 1000 m            |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 1000 m            |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 75 km             |
| <b>Этаж :</b>                      | 2                 |
| <b>Количество этажей :</b>         | 2                 |
| <b>Количество спален :</b>         | 2                 |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 1                 |
| <b>Вид на море :</b>               | Да                |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                |
| <b>Склад :</b>                     | Да                |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | A                 |
| <b>Год постройки :</b>             | 2019              |

Цена : 300.000 €

Двухкомнатная квартира на втором этаже с террасой на крыше и видом на море. Он расположен недалеко от центра города, моря и пляжей, в Новиграде. Общая жилая площадь 90 м<sup>2</sup>, два этажа; На первом этаже прихожая, коридор, ванная комната, две спальни и гостиная открытого типа - кухня + столовая + гостиная. Внутренняя винтовая лестница ведет на второй этаж, где находится еще одна спальня с выходом на террасу на крыше (15 м<sup>2</sup>) с видом на море. В каждой комнате установлен кондиционер. В квартире также есть кладовая и одно парковочное место. Жилой дом построен в 2019 году, расположен в тихом месте, в непосредственной близости от всех необходимых объектов для комфортной повседневной жизни. Идеально подходит в качестве нового дома или как хороший вариант для инвестиций и сдачи в аренду. Цена: 300 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.