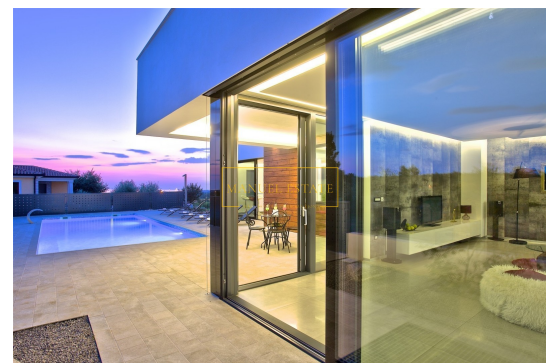
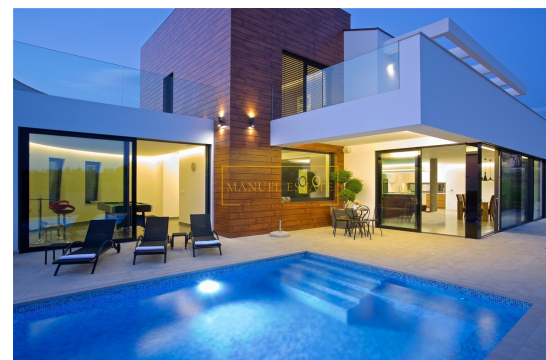




MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11033
Место :	Пореч
Площадь объекта :	270 m2
Площадь земель :	630 m2
Расстояние от центра :	900 m
Расстояние от моря :	5000 m
Расстояние от аэропорта :	50 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2016

Цена : 1.250.000 €

Частный дом высшего дизайна, красивая двухэтажная вилла, общей жилой площадью 270 м2. На первом этаже расположена просторная гостиная с кухней и столовой, оформленная в соответствии с концепцией открытого интерьера; стеклянные стены обеспечивают много естественного света, спальня, ванная комната, туалет. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, сауной, джакузи и большим балконом с беспрепятственным видом на море и ландшафт. В подвале дома есть тренажерный зал, таверна с камином и кухня, которая также служит комнатой для развлечения и отдыха с бильярдным столом. Отопление: тепловой насос, центральное отопление, кондиционер или камин.

Внешний вид дома (630 м2) состоит из тщательно благоустроенного сада, сада с системой полива газона, бассейна площадью 38 м2, солярия с шезлонгами, летнего душа, террасы и места для отдыха и барбекю. Есть также три частных парковочных места в огороженном дворе.

После успешного летнего сезона аренды вилл передача собственности возможна сразу, без дополнительного ожидания. Отдельная вилла идеально подходит в качестве нового дома для семьи, но это также очень хорошая инвестиция для получения дополнительного дохода и окупаемости инвестиций.

Цена этой роскошной виллы в тихом месте, в 12 км от Пореча, составляет 1 250 000 евро. Для получения всей



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.