

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	10891
Plaats :	Sveti Lovreč
Woonoppervlakte :	210 m ²
Perceeloppervlakte :	768 m ²
Afstand van het centrum :	4000 m
Afstand van de zee :	2500 m
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	4
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2021

Prijs : 750.000 €

Villa te koop nabij Sv. Lovreč, gelegen op een rustige locatie, heeft een prachtig uitzicht op zee, 210 m² met een tuin van 768 m², heeft 4 slaapkamers en 4 badkamers. Het is verdeeld over twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond is er een grote woonkamer die een open ruimteconcept is verbonden met de keuken, een slaapkamer met eigen badkamer, evenals directe toegang tot een ruim terras en tuin, bijkeuken en gastentoilet. Op de eerste verdieping zijn er drie moderne slaapkamers met aangrenzende badkamers, en aandacht in elke slaapkamer trekt de werken van beroemde Kroatische schilders. In een van de slaapkamers is een sauna voor twee personen, terwijl op het terras van de andere kamer met uitzicht op het zwembad en de natuur een jacuzzi staat. Door het hele huis is vloerverwarming via zonnepanelen geïnstalleerd en in elke kamer zijn ook top-airconditioners geïnstalleerd. In de tuin vol groen bevindt zich een zwembad van 11x5 m², welke de mogelijkheid heeft om water te verwarmen. Naast het zwembad in de tuin is er een barbecue en een overdekt terras. Het heeft twee parkeerplaatsen. Het ligt op 2,5 km van de zee. De prijs van deze villa is 750.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.