

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 10881               |
| <b>Plaats :</b>                      | Buje                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>             | 240 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>          | 1100 m2             |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 3000 m              |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 12000 m             |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 52 km               |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>         | 3                   |
| <b>Aantal slaapkamers :</b>          | 10                  |
| <b>Aantal badrum :</b>               | 8                   |
| <b>Parkeerplaats :</b>               | Ja                  |
| <b>Air conditioning :</b>            | Ja                  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 0000                |

**Prijs :** prijs op aanvraag €

Villa te koop in het dorp Buje, 240 m2, heeft drie verdiepingen, bestaat uit een keuken, 10 slaapkamers, 8 badkamers. Het beschikt over airconditioning, buitenzwembad, buitenkeuken, open haard, tuinhuisje, eigen parkeerplaats en een prachtig aangelegde tuin, tuin van 1100 m2. Het heeft ook een klein gastenverblijf, 56 m2, dat een keuken met eethoek, woonkamer, twee slaapkamers, twee badkamers, terras en tuin heeft. Het is gelegen op een rustige locatie, midden in de natuur, heeft een prachtig uitzicht, op slechts 3 km van het stadscentrum, winkels, banken, postkantoor, school. De dichtstbijzijnde luchthaven is Triëst, op 52 km van de accommodatie, en de luchthaven van Pula ligt op 57 km afstand. Neem voor meer informatie contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.

