

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

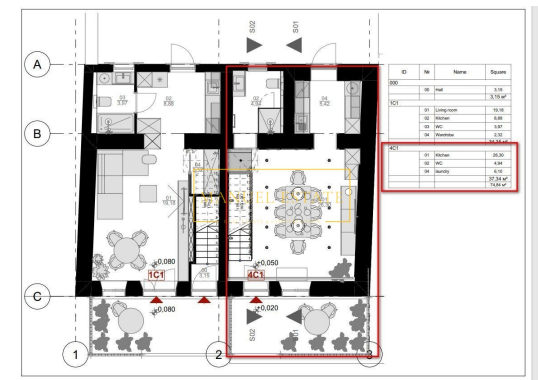
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11153
Место :	Новиград
Площадь объекта :	120 m2
Площадь земель :	57 m2
Расстояние от центра :	3500 m
Расстояние от моря :	3500 m
Количество этажей :	4
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 320.000 €

Таунхаус, расположенный недалеко от Новиграда, занимает четыре этажа, общая жилая площадь 120 м2. На первом этаже будет прихожая, санузел, прачечная, кухня и столовая с выходом на террасу, в сад и во двор площадью 57 м2. На первом этаже будет гостиная с выходом на террасу с видом на море. На втором этаже будет спальня со своим санузлом. На третьем этаже будет еще одна спальня со своей ванной комнатой. Дом расположен в тихом месте, всего в 3,5 км от моря, пляжа, центра города и всех других необходимых удобств для комфортной повседневной жизни. Дом находится в стадии реконструкции, продается под ключ (без мебели) по цене 320 000 евро. За дополнительную плату можно купить полностью оборудованный и декорированный дом. Планируемая дата завершения – 1 июля 2024 года. Хорошая возможность в качестве нового дома или в качестве инвестиции для туристической сдачи в аренду и дополнительного дохода. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.