

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11006
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	297 m2
<b>Superficie particela :</b>	824 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	23000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	40 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2016

**Prezzo :** 1.050.000 €

Lussuosa villa in pietra di design superiore con piscina e vista panoramica sul mare; si trova in una posizione tranquilla, a 16 km dal mare e dalle spiagge ben curate, a 23 km da Parenzo ea 26 km da Rovigno. La superficie totale è di 297 m2, distribuita su due piani completamente climatizzati. Al piano terra della casa si trova una cucina rustica completamente attrezzata con sala da pranzo e accesso alla terrazza, un bagno e un ampio soggiorno con camino e accesso a una terrazza coperta con un altro camino. Al primo piano della casa ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso a balconi coperti con vista panoramica del paesaggio e del mare all'orizzonte. L'esterno della casa è costituito da un giardino ben curato di 824 m2, una piscina di 48 m2, una doccia esterna, un bagno, un solarium e una terrazza coperta con camino. La casa ha il riscaldamento centralizzato a gas e il raffreddamento avviene tramite un condizionatore d'aria. E' stato costruito nel 2016, è completamente circondato da un muro di pietra, e c'è anche un parcheggio privato per due auto nel cortile. Nelle adiacenze della villa vi è un'area sportiva con ricchi contenuti; due campi da tennis, un campo polivalente per basket, pallavolo e calcetto, due piste da bocce, fitness all'aperto, parco giochi per bambini e un orto dove i proprietari possono raccogliere ortaggi da agricoltura biologica. Il prezzo di questa lussuosa villa in pietra nell'Istria centrale è di 1.050.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.