

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	06983
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	90 m2
Perceeloppervlakte :	332 m2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	100 m
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	B
Bouwjaar :	1998
Extra bouwpotentieel :	Ja

Prijs : 355.000 €

Gerenoveerd vrijstaand huis te koop in de buurt van de zee en het strand in Novigrad. Het is in 2011 gerenoveerd. De totale oppervlakte van de woning is 90 m2 en de afmeting van de tuin is 332 m2. Het bestaat uit twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich een appartement van 45 m2. Het bestaat uit een keuken, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en buitenterras. Op de eerste verdieping is er nog een apart appartement, dat bestaat uit een keuken, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en buitenterras. Het huis ligt op slechts 50 meter van de zee en op 5 km van het stadscentrum. Umag ligt op 10 km afstand, Istralandia Water Park 10 minuten, Porec 15 minuten. De prijs van deze gerenoveerde vrijstaande woning met twee appartementen bedraagt

355.000 euro. Neem voor alle overige informatie gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.