

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11242
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	317 m2
Perceeloppervlakte :	1000 m2
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand van de zee :	7000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	5
Aantal badrum :	5
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 1.300.000 €

De moderne villa zal gelegen worden in een uiterst rustige omgeving, vlakbij Brtonigla. Het wordt verdeeld over twee verdiepingen, de begane grond wordt 160,94 m2 en de eerste verdieping 155,83 m2. Op de begane grond komen twee slaapkamers met elk een eigen badkamer, gastentoilet, twee bergingen, keuken, eetkamer en woonkamer (49,75 m2) met glazen wanden en toegang tot het terras. Op de eerste verdieping komen nog drie slaapkamers met elk een eigen badkamer, waarvan één masterbedroom met kledingkast en ruim terras en de ander een uitgang naar het balkon. Het middelpunt van de zorgvuldig aangelegde tuin wordt een buitenzwembad met ligweide. Priveparkeren. Een prachtig panoramisch uitzicht op de Mirna-riviervallei, de zee, het landschap en de olijfbomen. De zee, de eerste stranden en Novigrad liggen op 7 km afstand. Door de ligging kan deze villa gebruikt worden voor bewoning of voor toeristische verhuur. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper, na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de woning in kwestie bij het bureau "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop af te sluiten met de eigenaar van het onroerend goed, is hij verplicht het makelaarskantoor een makelaarscommissie te betalen ter hoogte van 3% + BTW van de totale aankoopprijs.