

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11227
Plaats :	Buje
Woonoppervlakte :	130 m2
Perceeloppervlakte :	710 m2
Afstand van het centrum :	4000 m
Afstand van de zee :	8000 m
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	B
Bouwjaar :	2000

Prijs : 430.000 €

Huis nabij Buje, rustig gelegen - Kaštel, woonoppervlakte van 130 m2, verdeeld over twee verdiepingen; begane grond en eerste verdieping. Twee afzonderlijke appartementen van elk 65 m2. De appartementen hebben één slaapkamer, badkamer, keuken en eetkamer, en een woonkamer met toegang tot het terras. Op de begane grond bevindt zich tevens een kantine en een berging van circa 20 m2. De woning is voorzien van centrale verwarming (gas) en airconditioning. Ruime tuin van 710 m2. Op het omheinde terrein is ruimte voor vier parkeerplaatsen. Het huis ligt in een rustige omgeving, ongeveer 8 km van de zee en de stranden, en ongeveer 4 km van het centrum.

Het vrijstaande huis in de huidige staat wordt verkocht voor de prijs van 430.000 euro. Het wordt gemeubileerd verkocht. Makelaarscommissie is bij de prijs inbegrepen.

Tegen een meerprijs is er de mogelijkheid om de tuin, een zonnedeck rond het zwembad, een ontspannings- en barbecueplaats, een kinderspeelplaats en een zorgvuldig aangelegde tuin te versieren, zoals weergegeven op de foto's, voor een prijs van 480.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

van de totale aankoopprijs.