



**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 11224               |
| <b>Plaats :</b>                      | Poreč               |
| <b>Woonoppervlakte :</b>             | 76.69 m2            |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 1000 m              |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 3000 m              |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 65 km               |
| <b>Verdieping :</b>                  | 1                   |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>         | 1                   |
| <b>Aantal slaapkamers :</b>          | 2                   |
| <b>Aantal badrum :</b>               | 1                   |
| <b>Parkeerplaats :</b>               | Ja                  |
| <b>Opslag :</b>                      | Ja                  |
| <b>Air conditioning :</b>            | Ja                  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 2024                |

**Prijs :** 268.415 €

Het appartement op de eerste verdieping (B3) met een totale woonoppervlakte van 76,69 m2 zal bestaan

uit een inkomhal, berging, twee slaapkamers, badkamer, keuken + eetkamer + woonkamer ingericht volgens het open-space principe; de woonkamer krijgt glazen wanden, en een uitgang naar het overdekte terras waar zich nog een berging bevindt. Het terras biedt een prachtig uitzicht op de natuur en het dennenbos. Verwarming/koeling met airconditioning. Inbraakwerende en brandwerende toegangsdeuren. Uitgeruste badkamer met sanitaire voorzieningen. Het wordt ongemeubileerd verkocht. Twee parkeerplaatsen.

Tweekamerappartement gelegen in een woongebouw met in totaal acht appartementen. Het zal gelegen zijn op een rustige locatie, midden in de natuur, ongeveer 1 km van het centrum van Tar, ongeveer 7 km van Novigrad en Poreč, en ongeveer 3 km van de zee en de eerste stranden. Alle benodigde voorzieningen zoals winkels, banken, postkantoren, scholen, restaurants bevinden zich in de directe omgeving. Door de ligging is het appartement perfect als nieuwe woning, vakantieplek of als goede gelegenheid en investering voor toeristische verhuur.

Start bouw 01/2024, oplevering 12/2024.  
 Prijs: € 3500/m2 - € 268.415  
 Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper, na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de woning in kwestie bij het bureau "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop af te sluiten met de eigenaar van het onroerend goed, is hij verplicht het makelaarskantoor een makelaarscommissie te betalen ter hoogte van 3% + BTW van de totale aankoopprijs.