

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

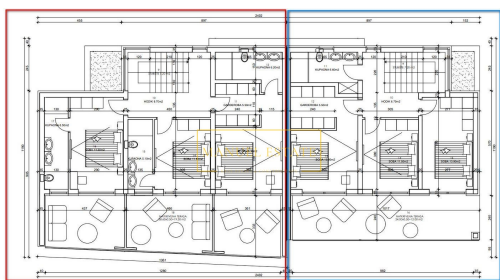
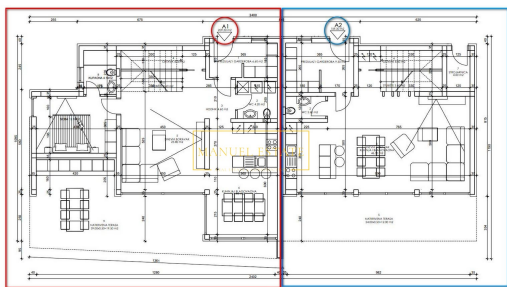
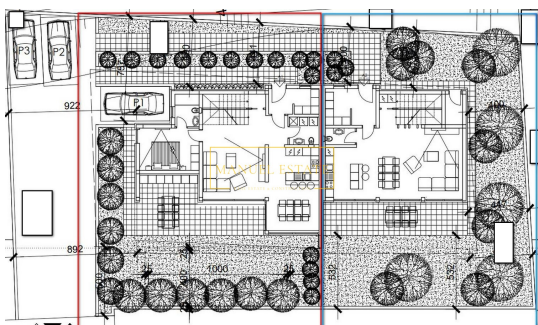
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11158
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	209 m ²
Perceeloppervlakte :	200 m ²
Afstand van het centrum :	2500 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	80 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	4
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 650.000 €

We presenteren een nieuw innovatief project van een halfvrijstaande villa (op de plattegrond gemarkeerd met A1), het zal worden gelegen in de onmiddellijke nabijheid van de stad en de zee, in Novigrad. Villa van modern design, totale woonoppervlakte van 209,30 m², wordt verdeeld over twee verdiepingen; begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond komt een entree en een garderobe, een toilet, een berging, een gang, een en-suite slaapkamer met eigen badkamer en een woongedeelte ontworpen volgens het open-space principe; keuken + eetkamer + woonkamer met toegang tot een ruim overdekt terras met zicht op de tuin, het zwembad en de ligweide. De interne trap leidt naar de eerste verdieping van het huis, waar zich twee slaapkamers zullen bevinden, elk met een eigen badkamer en toegang tot een overdekt terras; en de hoofdslaapkamer - een slaapkamer met een badkamer en inloopkast, en met toegang tot een overdekt terras met uitzicht op zee en groen. De dichtstbijzijnde goed onderhouden stranden liggen op 2 km afstand, het stadscentrum ligt op 2,5 km afstand, het Istralandia aquapark ligt op 6 km afstand en Umag en Poreč liggen op ongeveer 15 km afstand. Prijs: 650.000 euro. Neem gerust contact met ons op voor aanvullende informatie.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

van de totale aankoopprijs.