

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Code :</b>                        | 11124                |
| <b>Plaats :</b>                      | Poreč                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>             | 67.88 m <sup>2</sup> |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 800 m                |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 1500 m               |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 70 km                |
| <b>Verdieping :</b>                  | 2                    |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>         | 1                    |
| <b>Aantal slaapkamers :</b>          | 2                    |
| <b>Aantal badrum :</b>               | 1                    |
| <b>Parkeerplaats :</b>               | Ja                   |
| <b>Opslag :</b>                      | Ja                   |
| <b>Air conditioning :</b>            | Ja                   |
| <b>Lift :</b>                        | Ja                   |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd  |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 2023                 |

**Prijs :** 269.931 €

Tweekamerappartement (V1-A2) gelegen op de tweede verdieping van een woongebouw in aanbouw, nabij Poreč, Tar - Vabriga. Totale woonoppervlakte van 67,88 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit: entree, hal, twee slaapkamers, badkamer, woonkamer; keuken + eetkamer + woonkamer met toegang tot het terras; + berging op de begane grond.

Extra kenmerken: Ingebouwde airconditioning en vloerverwarming in de badkamer. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een woongebouw met in totaal 23 eenheden. Eén parkeerplaats. De start van de bouw op 23/04, het voltooiingsplan van de bouw is voor 24/12. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.

