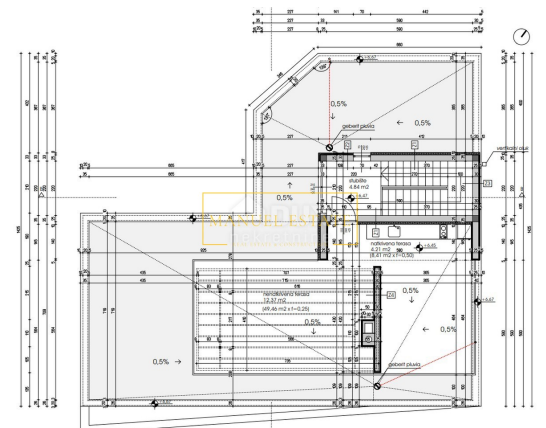
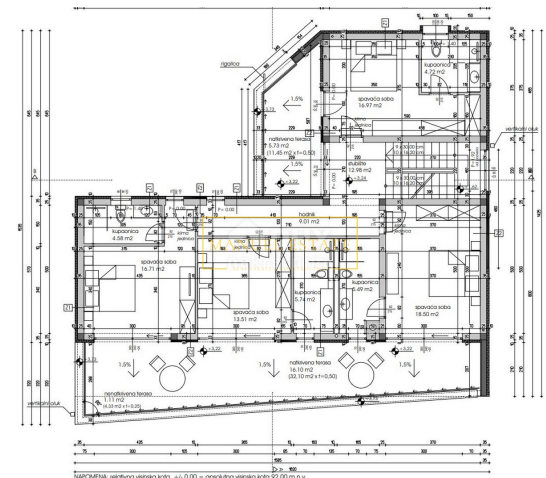
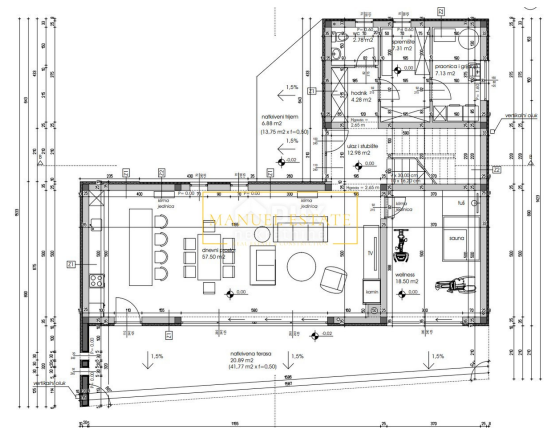




MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11097
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	290 m2
Perceeloppervlakte :	676 m2
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand van de zee :	2700 m
Afstand vanaf het vliegveld :	70 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	4
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	2022

Prijs : 1.350.000 €

Moderne luxe villa met zeezicht nabij Poreč, totale woonoppervlakte van 290 m2 op een perceel van 676 m2.

Het is verdeeld over twee woonlagen, op de begane grond bevindt zich een overdekt portiek, entree en trappenhuis, hal, toilet, berging, wasruimte, wellnessruimte (fitness, sauna, douche), en een ruime woonkamer (57,50 m2) ingericht in een open space-stijl principe bestaande uit een keuken + eetkamer + woonkamer met open haard en toegang tot een overdekt terras met een plek om te ontspannen.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers waarvan drie toegang hebben tot het terras met prachtig uitzicht op zee, elke kamer heeft een eigen badkamer en airconditioning. Het woongedeelte en de slaapkamers hebben glazen wanden die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Op de tweede verdieping bevindt zich een luxe dakterras met panoramisch uitzicht op zee.

De villa heeft twee parkeerplaatsen, alarm en videobewaking, 25 cm baksteen + 10 cm thermische isolatie. Timmerwerk (aluminium, kleur antraciet, drielaags glas). Warmtepomp vloerverwarming, airconditioning en een open haard in de woonkamer.

Het zwembad (32 m2, diepte 1,35 m) met zonneterras vormt het middelpunt van de zorgvuldig aangelegde tuin in mediterrane stijl. De villa ligt op een rustige locatie, ongeveer 7 km van Poreč



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

en ongeveer 2,7 km van de zee. In de directe omgeving zijn er alle nodige voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven. Agentschap commissie is inbegrepen in de prijs. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.