

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11057
Plaats :	Buje
Woonoppervlakte :	180 m2
Perceeloppervlakte :	343 m2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	10000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	80 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2023

Prijs : 640.000 €

Moderne woning met zwembad, rustig gelegen, Buje, nieuwbouw, totale woonoppervlakte van 180 m2 op een perceel van 343 m2. Het is verdeeld over twee verdiepingen; op de begane grond bevindt zich: overdekte entree, hal, berging, badkamer, bijkeuken, keuken en eetkamer, ruime woonkamer met toegang tot het overdekte terras. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping van de woning, waar zich bevinden: technische ruimte, hal, badkamer, twee slaapkamers met toegang tot een overdekt balkon en een hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een overdekt balkon. Het middelpunt van de zorgvuldig aangelegde tuin is een zwembad (25 m2) met een zonneterras en een overdekte ruimte om te ontspannen en een grill met open haard. Het huis is volledig omheind en er zijn twee parkeerplaatsen op het erf. Het huis is rustig gelegen, op slechts een paar minuten van het stadscentrum en ongeveer 10 minuten van de zee. Perfecte gelegenheid voor een nieuwe woning of als een goede investering voor toeristische verhuur en extra inkomsten. De prijs van deze moderne twee onder één kap woning is 640.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.