

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11049
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	187 m2
Perceeloppervlakte :	700 m2
Afstand van het centrum :	16000 m
Afstand van de zee :	14000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	62 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	4
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2023

Nieuw gebouwd stenen huis met zwembad, gelegen op een rustige locatie, nabij Poreč, totale woonoppervlakte van 187 m2 op een perceel van 700 m2. Het huis heeft twee verdiepingen; op de begane grond is er een entree, een toilet, een slaapkamer met eigen badkamer, een ruime keuken + eetkamer + woonkamer ontworpen volgens het open space principe; woonkamer met glazen wanden en toegang tot een overdekt terras en relaxruimte. Boven zijn er drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en uitgang naar het balkon. De woning heeft een schoorsteen, dus er is een mogelijkheid om een

open haard te plaatsen. Het middelpunt van de zorgvuldig aangelegde tuin is een zwembad (45 m2) met ligweide. Op het omheinde terrein zijn twee eigen parkeerplaatsen voorzien. In de directe omgeving is er een winkel, restaurants en alle andere voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven. Het centrum van Poreč, de zee en de stranden liggen op ongeveer 10 minuten rijden. De prijs van het huis in aanbouw is 550.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.