

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11048
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	154 m ²
Perceeloppervlakte :	680 m ²
Afstand van het centrum :	16000 m
Afstand van de zee :	14000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	62 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2023

Modern vrijstaand stenen huis op een rustige locatie, nabij Poreč, totale woonoppervlakte van 154 m² op een perceel van 680 m². Het huis heeft twee verdiepingen; op de begane grond is er een entree, toilet, slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot het terras, keuken + eetkamer en woonkamer met glazen wanden en toegang tot een ruim overdekt terras (60 m²). Er zijn twee slaapkamers op de eerste verdieping, elk met een eigen badkamer en uitgang naar het balkon. De woning heeft een schoorsteen, dus er is een mogelijkheid om een

open haard te plaatsen. Het middelpunt van de zorgvuldig aangelegde tuin is een zwembad (45 m²) met ligweide. Op het omheinde terrein zijn twee eigen parkeerplaatsen voorzien. In de directe omgeving is er een winkel, restaurants en alle andere voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven. Het centrum van Poreč, de zee en de stranden liggen op ongeveer 10 minuten rijden. De prijs van het huis in aanbouw is 470.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.