

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 11043               |
| <b>Plaats :</b>                      | Novigrad            |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>          | 1000 m2             |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 7000 m              |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 7000 m              |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 70 km               |
| <b>Zeezicht :</b>                    | Ja                  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 0000                |

**Prijs :** 480.000 €

Bouwpercelen met een panoramisch uitzicht op zee, prachtig landschap, olijfbomen en de Mirna-vallei. Land van 1000 m2 is gelegen op een rustige locatie, in de buurt van Novigrad. Drie bouwkvelds, totale oppervlakte van 3.000 m2; ideale positie voor het bouwen van villa's met een zwembad. Een uitzonderlijke kans om een

nieuwe woning te creëren of als een goede investering en extra huurinkomsten. Het ligt op ongeveer 7 km van het stadscentrum, de zee en het strand - Novigrad, en op ongeveer 3 km van het leuke waterpark Istralandia. Het heeft een bouwvergunning. Er zijn kosten voor nutsvoorzieningen betaald. De infrastructuur is in de directe omgeving. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.