

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11032
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	69.25 m2
Afstand van het centrum :	1600 m
Afstand van de zee :	1500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	62 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2022

Prijs : 277.000 €

Appartement (E5), nieuwbouw, totale woonoppervlakte 69,25 m2, gelegen op de tweede verdieping van het woongebouw (E). Het wooncomplex van in totaal acht woongebouwen is rustig gelegen, niet ver van de oude binnenstad van Poreč (1,6 km). Het appartement bestaat uit: keuken + eetkamer + woonkamer (25,98 m2) ontworpen volgens het open-space-principe, vervolgens een badkamer, twee slaapkamers en een overdekte loggia en terras, plus een onoverdekt dakterras van 13,82 m2. De appartementen worden verkocht op een "turnkey" systeem met een volledig uitgeruste badkamer (meubels en sanitair), vloerbedekking in alle kamers (keramiek, laminaat), met geïnstalleerde elektrische installaties, ingebouwde airconditioning, binnenschrijnwerk, buiten PVC of ALU timmerwerk, inbraak- en brandwerende toegangsdeuren, antennesysteem, UTP-netwerk en witte wanden en plafonds. In de directe omgeving zijn bekende winkelketens en alle benodigde voorzieningen voor een comfortabel leven. De zee en het dichtstbijzijnde bekende strand Parentino liggen op slechts 1,5 km afstand. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.