

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 10992               |
| <b>Plaats :</b>                      | Brtonigla           |
| <b>Woonoppervlakte :</b>             | 116 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>          | 260 m2              |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 7000 m              |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 6000 m              |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 70 km               |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>         | 2                   |
| <b>Aantal slaapkamers :</b>          | 3                   |
| <b>Aantal badrum :</b>               | 2                   |
| <b>Parkeerplaats :</b>               | Ja                  |
| <b>Air conditioning :</b>            | Ja                  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 2022                |

**Prijs :** 445.000 €

Een moderne twee-onder-een-kapwoning met een specifiek ontwerp, op een rustige locatie, nabij Brtonigla, met een totale woonoppervlakte van 116 m2, verdeeld over twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond is er: entree en trappenhuis, keuken en eetkamer, hal, toilet en een ruime woonkamer met toegang tot een overdekt terras en een ruimte voor gezelligheid. De tweede verdieping bestaat uit een hal en trappenhuis, twee slaapkamers, twee badkamers, een berging en een hoofdslaapkamer met een overdekt terras. Het centrum van de zorgvuldig aangelegde tuin (260 m2) is een zwembad met een ligweide. Er is ook een eigen parkeerplaats voor twee auto's in de omheinde tuin. De locatie is ideaal, een rustige omgeving, een kleine stad, 7 km van de zee en 8 km van Novigrad. De prijs van deze moderne woning in aanbouw met een aantrekkelijk design bedraagt

445.000 euro (BTW en makelaarscourtage van 3% zijn inbegrepen in de prijs). Het werkopleveringsplan is voor zomer/2023. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichting (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.