

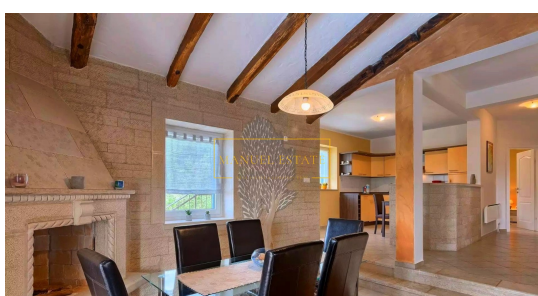
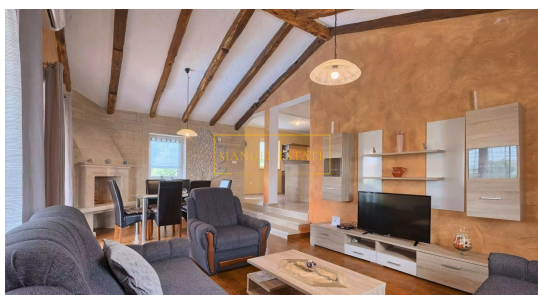
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	10979
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	142 m2
Perceeloppervlakte :	770 m2
Afstand van het centrum :	10000 m
Afstand van de zee :	10000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2013

Prijs : 600.000 €

Typische Istrische stenen villa met zwembad, totale woonoppervlakte van 142 m2 met een tuin van 770 m2. Het huis bestaat uit twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond is er een hal, een slaapkamer, een badkamer, een keuken met een eetkamer, een bijkeuken en een ruime woonkamer gecreëerd volgens het open-ruimte principe met toegang tot een overdekt terras. Boven zijn er twee slaapkamers, twee badkamers en nog een overdekt terras met een prachtig uitzicht op het zwembad en de natuur. Het huis wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd verkocht. De kamers worden gekoeld met ingebouwde airconditioners en verwarmd met elektrische panelen. Ook is er een houtgestookte open haard in de woonkamer. De zorgvuldig aangelegde tuin van 770 m2 bestaat uit een zwembad van 33 m2, een ligweide, een buitendouche, een overdekt prieel en een buitenkeuken met barbecue. Het erf is omheind, waar ook een overdekte parkeerplaats is voor twee auto's. Het stenen huis is gebouwd in 2013, maar de rustieke Istrische charme geeft het een tijdloze schoonheid. Het is gelegen op een rustige locatie, ongeveer 10 km van het historische centrum van Poreč, de zee en prachtig versierde stranden. Een perfecte gelegenheid voor een nieuw huis of als een goede investering voor toeristische verhuur het hele jaar door. De prijs van dit vrijstaande huis in de buurt van Poreč is 600.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

"Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.