

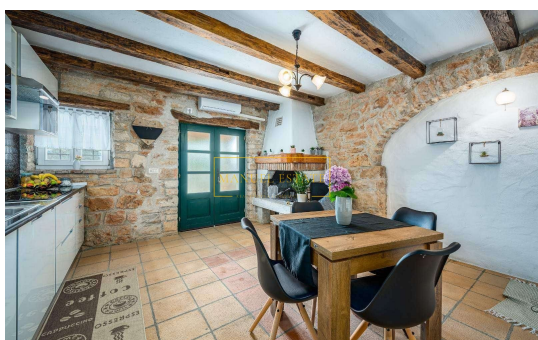
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	10977
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	97 m2
Perceeloppervlakte :	58 m2
Afstand van het centrum :	10000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	70 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 235.000 €

Istrisch stenen huis op een rij, totale woonoppervlakte van 97 m2 met een tuin van 58 m2. De woning is in 2019 geheel gerenoveerd en is verdeeld over drie woonlagen. Op de begane grond is er een keuken met een eetkamer, een toilet, een kleine bijkeuken en een open haard. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping, waar een woonkamer is met toegang tot een balkon met een prachtig uitzicht op de natuur, en een andere kamer die de dubbele functie heeft van een slaapkamer en een werkkruimte. Op de tweede verdieping is er een badkamer en een ruime slaapkamer. Op elke verdieping is een airconditioning van topkwaliteit geïnstalleerd. Ook heeft de woning twee schoorstenen en is het mogelijk om een

pellet- of houtkachel te plaatsen. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht en voorzien van kwaliteitsmeubels. Het erf heeft 58 m2, de entree is bestraat; er is ook een overdekt buitenterras met een barbecue. Het stenen huis op een rij ligt op ongeveer 10 km van het historische centrum en het centrum van Poreč, in een rustige omgeving. De prijs van deze charmante gerenoveerde woning is 235.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

van de totale aankoopprijs.