

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 10940               |
| <b>Plaats :</b>                      | Novigrad            |
| <b>Woonoppervlakte :</b>             | 85 m2               |
| <b>Tuin gebied :</b>                 | 23 m2               |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 1000 m              |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 800 m               |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 65 km               |
| <b>Verdieping :</b>                  | Benedenverdieping   |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>         | 1                   |
| <b>Aantal slaapkamers :</b>          | 2                   |
| <b>Aantal badrum :</b>               | 2                   |
| <b>Zeezicht :</b>                    | Ja                  |
| <b>Parkeerplaats :</b>               | Ja                  |
| <b>Opslag :</b>                      | Ja                  |
| <b>Air conditioning :</b>            | Ja                  |
| <b>Lift :</b>                        | Ja                  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 2021                |

**Prijs :** 350.000 €

Ruim appartement te koop in de Istrische stad Novigrad, nieuwbouw, totale woonoppervlakte van 85 m2 met een tuin van 23 m2, gelegen op de begane grond van een woongebouw gebouwd in 2021. Het bestaat uit een keuken en eetkamer, woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer, toilet, overdekt terras van 18 m2 en berging in de kelder. In alle kamers zijn top-airconditioners geïnstalleerd. Het heeft ook een ingebouwde schoorsteen en er is een mogelijkheid om een

open haard te plaatsen. De vloer is bedekt met hoogwaardige keramische tegels. PVC deuren en ramen. Het appartement beschikt tevens over 2 buitenparkeerplaatsen. Het woongebouw ligt op slechts 800 m van de zee en de prachtige stranden en op ongeveer 1 km van het stadscentrum. In de directe omgeving zijn er: winkels, kliniek, kleuterschool, school, speeltuinen, gym, postkantoor, banken, restaurants en wijnkelders. De prijs van dit appartement vlakbij de zee is 350.000 euro. Neem voor meer informatie gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

van de totale aankoopprijs.