



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	10932
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	66 m2
Tuin gebied :	30 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	1000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2022

Prijs : 260.000 €

Een modern appartement (S2) in aanbouw in de prachtige Istrische stad Novigrad is te koop. Totale woonoppervlakte van 66 m2 met een tuin van circa 30 m2. Het is gelegen op de begane grond van een woongebouw met in totaal acht appartementen. Het appartement bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, keuken en eetkamer volgens het open-ruimteprincipe, ruime woonkamer en terras. Het heeft een parkeerplaats buiten. De faciliteit is gelegen op een rustige locatie, op slechts 1 km van het stadscentrum, de stranden en de zee. Ook zijn er in de directe omgeving van het gebouw winkels, klinieken, scholen, restaurants en winkelders. De faciliteit is in aanbouw en het voltooiingsplan is 2/2023. De prijs van deze prachtige benedenwoning met tuin is 260.000 euro. Neem voor alle overige informatie gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.