

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

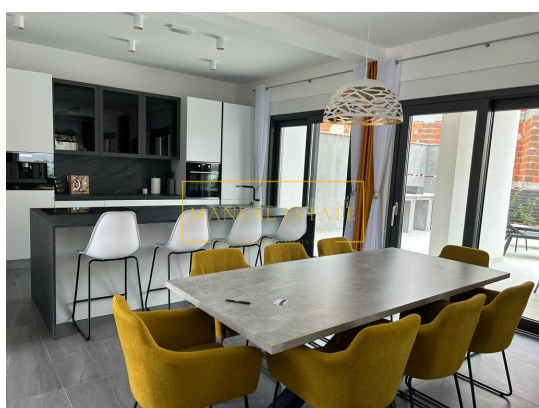
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	10924
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	320 m ²
Perceeloppervlakte :	480 m ²
Afstand van het centrum :	200 m
Afstand van de zee :	100 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2022

Prijs : 850.000 €

Moderne villa te koop - halfvrijstaand gebouw in aanbouw, met uitzicht op zee, in de buurt van Poreč. Totale woonoppervlakte van 320 m² met een tuin van 480 m². Het is verdeeld over drie verdiepingen: begane grond, eerste en tweede verdieping. De begane grond heeft een ruime woonkamer, volledig uitgeruste keuken, eetkamer, gastentoilet, bijkeuken en een groot terras. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met elk een eigen badkamer. Elke kamer heeft toegang tot een ruim terras met panoramisch vrij uitzicht op zee. De gehele tweede verdieping is gepland als een ontspanningsruimte, een complete wellnessruimte bestaande uit een grote sauna voor vier personen, een jacuzzi en een fitnessruimte. Onder dit luxe dubbele gebouw wordt vloerverwarming met een warmtepomp uitgevoerd en worden ook state-of-the-art airconditioners en een open haard geïnstalleerd. Het centrum van de prachtig aangelegde tuin wordt een verwarmd buitenzwembad met zonneterras. De villa wordt volledig uitgerust en gemeubileerd en staat als zodanig te koop. Elke vestiging heeft drie parkeerplaatsen. Het ligt op slechts 100 meter van de zee en op 200 meter van het centrum. Neem voor alle overige informatie gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.