

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	10883
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	200 m2
Perceeloppervlakte :	900 m2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	4
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	2022

Te koop is een prachtige moderne villa van 200 m2, met een tuin van 900 m2, gelegen nabij Novigrad. Begane grond, bestaat uit een keuken met eetkamer, woonkamer, 3 slaapkamers, 3 badkamers, een toilet, bijkeuken en een gedeeltelijk overdekt buitenterras met een buitenkeuken. Het heeft airconditioning, vloerverwarming met warmtepomp, een buitenzwembad van 32 m2, twee overdekte parkeerplaatsen en een stookruimte buiten. Rustige ligging, vlakbij Novigrad, op slechts 2,5 km van de zee en het stadscentrum, winkels, banken, postkantoor. Voor alle overige informatie kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.